Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af storparcel på Stinne Danielsens Vej, Guldager.

Købesum:	Kr. 640 pr. m² grundareal ekskl. moms. Pris i alt: 6.446 m² á 640 kr. = 4.125.440 kr. ekskl. moms Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter til kloak, vand, el, fjernvarme m.m. Priser, vilkår og stikplaceringer skal køber selv aftale med de pågældende forsyningsselskaber ligesom køber afholder samtlige udgifter herfor.
Ledninger:	DIN Forsyning har etableret regn- og spildevandsledninger gennem området. Se tinglyst deklaration herom.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 07-030-0005 (Boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej i Guldager) skal respekteres.
Privat fællesvej:	Storparcellen skal tilsluttes til privat fællesvej (boligvej fra stamvejen Stinne Danielsens Vej.
Grundejerforening:	I følge lokalplanen §10 er der pligt til at være medlem af grundejerforeningen for Stinne Danielsens Vej. Storparcellen skal indgå i og bidrage til grundejerforeningen på lige vilkår med de øvrige grundejere. Storparcellen deltager samlet som matrikel og ikke med de enkelte boliger. Såfremt storparcellen senere opdeles i mindre matrikler, kan de mindre matrikler indgå i grundejerforeningen hver for sig. Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.